

Winkelleegstand is zaak van gemeente en ondernemers

Jan Meerman en Yvonne van Mierlo

In het FD van 13 maart stelt Wim van Veelen dat winkelleegstand een zaak is voor marktpartijen en dat de oplossing daarvandaan moet komen. Volgens ons valt op deze redenering het nodige af te dingen: winkelleegstand is een publiek-private kwestie en kan alleen als zodanig worden opgelost.

Het wel en wee van winkelgebieden is ook van groot belang voor gemeenten. Bij veel leegstand ontstaan maatschappelijke problemen: verpaupering, criminaliteit, waardedaling van omliggend onroerend goed. Als dit proces eenmaal op gang is, wordt het steeds moeilijker het tij te keren.

De oorzaak van winkelleegstand is niet, zoals Van Veelen meent, louter veranderend winkelgedrag. Winkelgebieden zijn soms ook in problemen gekomen door ongelukkig gemeentelijk beleid, waardoor om verkeerde redenen het aantal vierkante meters fors is uitgebreid. Natuurlijk is het achteraf gemakkelijk praten, nu we weten dat de detailhandel met minder winkelmeters toekan. Maar wat we niet moeten doen is almaar terugkijken en de schuld bij één groep leggen. Winkeliers, vastgoedeigenaren, projectontwikkelaars en gemeenten zijn in het verleden allemaal te optimistisch geweest en hebben alle te laat de bakens verzet.

Gelukkig zijn er oplossingen en nieu-

we perspectieven. De uitdaging waar we samen voor staan, is om te komen tot aantrekkelijke winkelgebieden, waarmee goed wordt ingespeeld op het veranderend koopgedrag. En op andere wensen, zoals de samenhang met horeca, cultuur, ambachten en zorg. Hoe het er precies komt uit te zien, is aan lokale ondernemers en politici. Provincies letten op voldoende bovengemeentelijke afstemming.

Verder moet de basis op orde zijn:

De uitdaging waar we samen voor staan, is te komen tot aantrekkelijke winkelgebieden

schoon, veilig, goed bereikbaar, voldoende en betaalbare parkeermogelijkheden. Ook moeten we kijken naar ruimere mogelijkheden in bestemmingsplannen, huurcontracten, het beperken of schrappen van hinderlijke gemeentelijke lasten en regels. Met de Winkeltop proberen we de transitie van de detailhandel in alle gemeenten te stimuleren en aan te jagen vanuit het idee dat er een breder maatschappelijk belang in het geding is waaraan ieder vanuit eigen verantwoordelijkheid een steentje kan bijdragen.

Jan Meerman is voorzitter Winkeltop en voorzitter Detailhandel Nederland, Yvonne van Mierlo is wethouder Helmond en lid Winkeltop.